



*Parce que
votre projet est unique !*

**Maisons Individuelles
Rénovations - Extensions
Conception paysagère**



Une conception et une expertise unique pour construire votre maison, rénover, agrandir votre habitation ou créer votre espace de vie extérieur!

Audace

Nous concevons pour vous un lieu de vie unique, à votre image.

A propos

Nous prenons en compte vos besoins et vos envies. Nous analysons avec vous les contraintes techniques. Ensemble, nous définissons les solutions adaptées, appropriées à votre situation et à votre mode de vie.

Exigence

Depuis 1968, notre expertise s'est développée et affinée au bénéfice de nos clients. Nous mettons soigneusement en œuvre chez vous des matériaux esthétiques et techniques. Nos compagnons et artisans partenaires sauront vous donner confiance.

Respect de la parole donnée

Les engagements pris sont tenus. Vous vivez sereinement la réalisation de votre projet. Notre ambition étant que vous puissiez profiter pleinement de votre habitat.

Pour un habitat Durable
& Responsable 





Une équipe et un savoir-faire unique pour votre projet !

Rabel Construction est la seule entreprise régionale capable de concevoir et réaliser votre habitat, en associant l'architecture, la conception intérieure et l'aménagement paysager.

Votre maison est totalement pensée pour vous, selon vos attentes et vos souhaits :

vosre lieu de vie devient unique !

Depuis 1968, nous développons pour vous notre expérience et notre savoir-faire. Nous avons été la 1^{ère} entreprise régionale à réaliser des maisons **BBC Effinergie**, la 1^{ère} entreprise nationale certifiée **Qualibat Rénovation Energétique**.

Nous mettons à votre disposition notre bureau d'études aux compétences complémentaires pour concevoir votre projet, en définir les enjeux techniques, le chiffrer.



rabuel-construction.fr

Siège social 89, rue du Jet d'Eau - 01290 CORMORANCHE-SUR-SAÔNE - Tél. 03 85 36 22 58 - Fax 03 85 31 72 72

Agence Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY - Tél. 03 85 21 35 62 - Fax 03 85 31 72 72

rabuel@rabuel-construction.fr





Notre longue expérience dans l'habitat individuel et notre curiosité permanente nous permettent de vous apporter un savoir-faire unique. Nous complétons cette compétence par des formations régulières.

Une fois l'autorisation administrative obtenue, l'équipe travaux organise votre chantier. Les solutions et plans techniques sont finalisés avec vous en toute transparence. Les travaux peuvent ensuite démarrer.

Votre conducteur de travaux s'assurera de la qualité de mise en œuvre et du respect des règles de l'art.

Nos équipes internes et nos partenaires auront à cœur de réussir votre projet dans le respect des délais d'exécution.



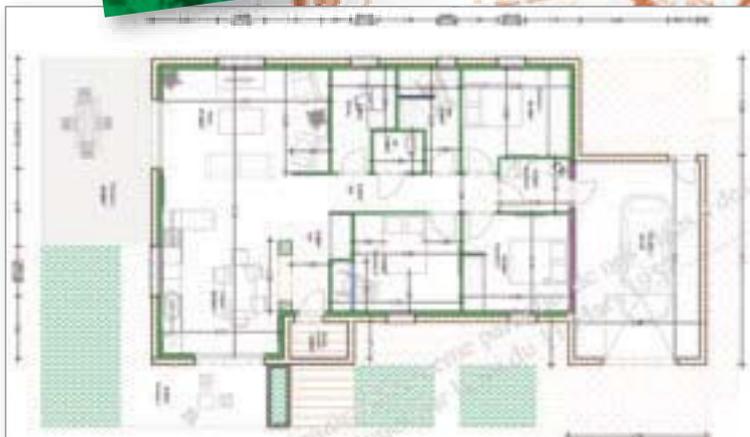
rabuel-construction.fr

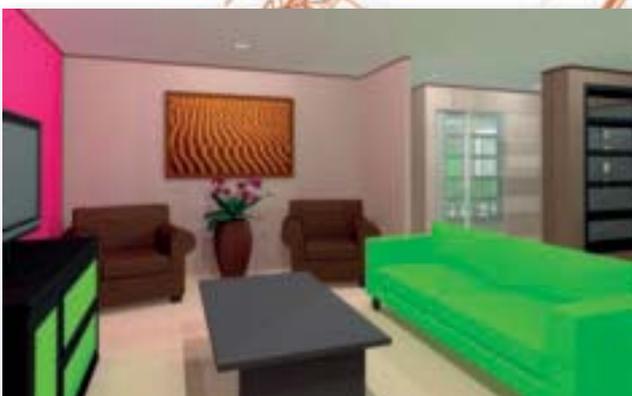


Projet

Nous étudions votre projet et apportons des solutions techniques pertinentes et durables.

- Conception unique grâce à notre bureau d'études intégré.
- Prise en compte de vos désirs et de votre mode de vie.
- Respect de votre budget, de la réglementation thermique et des règles d'urbanisme.
- Devis précis et détaillé.
- Conseils multiples et très grand choix de prestations.
- Accompagnement dans la décoration intérieure.
- Conception paysagère possible dès les premiers plans.





rabuel-construction.fr

Siège social 89, rue du Jet d'Eau - 01290 CORMORANCHE-SUR-SAÛNE - Tél. 03 85 36 22 58 - Fax 03 85 31 72 72
Agence Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY - Tél. 03 85 21 35 62 - Fax 03 85 31 72 72
rabuel@rabuel-construction.fr

Réalisation de votre maison sur-mesure



Prestations

Distingué par le label Qualibat et celui des Pros de la performance énergétique, nous mettons en œuvre :

- Des matériaux de qualité, écologiques...
- Des solutions énergétiques innovantes : isolation performante, système de chauffage dernière génération, capteurs solaires, aérothermie, géothermie, cuves eaux pluviales, ...
- Des solutions domotiques
- Une intégration optimale de la construction dans son environnement, jusqu'à la conception paysagère.

Forts de compagnons qualifiés, d'artisans partenaires, d'un suivi personnalisé de chaque chantier, nous assurons la réalisation de votre projet conformément à votre demande.





rabuel-construction.fr

Siège social 89, rue du Jet d'Eau - 01290 CORMORANCHE-SUR-SAÛNE - Tél. 03 85 36 22 58 - Fax 03 85 31 72 72
Agence Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY - Tél. 03 85 21 35 62 - Fax 03 85 31 72 72
 rabuel@rabuel-construction.fr



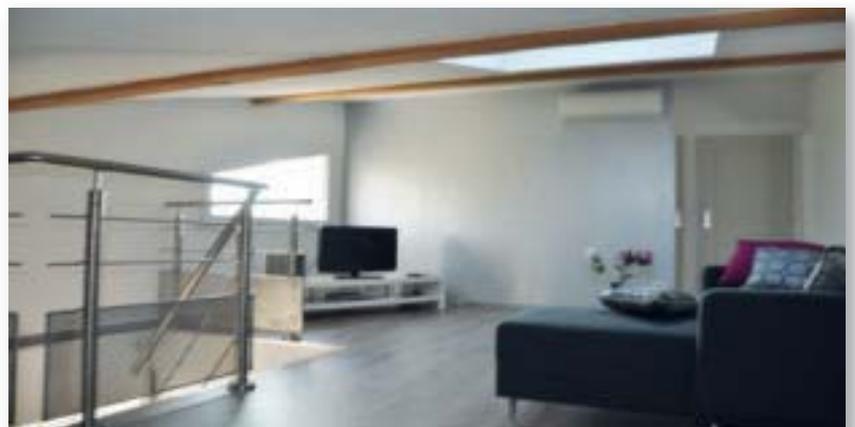
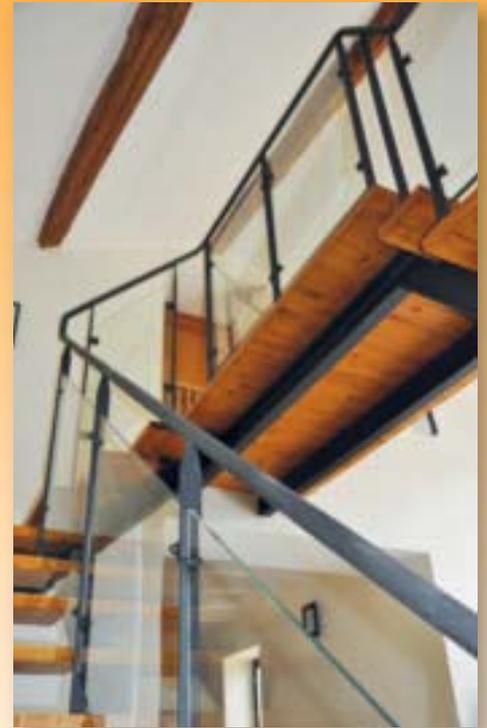


Engagement

Nous vous proposons :

- Une conception unique de votre projet.
- Une esthétique contemporaine ou traditionnelle...
- Des solutions pérennes.
- Une approche originale.
- Une valeur ajoutée pour votre maison.
- Le respect du patrimoine.
- Un chiffrage détaillé.
- La maîtrise dans l'exécution.





rabuel-construction.fr

Siège social 89, rue du Jet d'Eau - 01290 CORMORANCHE-SUR-SAÛNE - Tél. 03 85 36 22 58 - Fax 03 85 31 72 72
Agence Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY - Tél. 03 85 21 35 62 - Fax 03 85 31 72 72
 rabuel@rabuel-construction.fr





rabuel-construction.fr

Siège social 89, rue du Jet d'Eau - 01290 CORMORANCHE-SUR-SAÛNE - Tél. 03 85 36 22 58 - Fax 03 85 31 72 72
Agence Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY - Tél. 03 85 21 35 62 - Fax 03 85 31 72 72
 rabuel@rabuel-construction.fr



Cluny, une rénovation unique...

Cette rénovation (+ de 100 m²) est un projet complexe qui démontre la façon dont peuvent évoluer les vieilles bâtisses de notre patrimoine local. Une ancienne écurie s'est ainsi transformée en une maison familiale, moderne et baignée de lumière.



Points forts

- Optimisation de la lumière et de la distribution intérieure.
- Performance BBC Effinergie Rénovation®.
- Faible impact du chantier sur l'environnement.

Tous les éléments de confort sont présents dans cette maison : un niveau d'isolation maximal, des fenêtres performantes, un système de chauffage efficace et réversible.





Prestations

- **À l'extérieur**, la façade sur rue a été transformée dans le respect de l'architecture locale.

En partie haute, un bardage en Pin Douglas s'intègre parfaitement à son environnement.

Les menuiseries sont de type mixte : bois/aluminium.

- **À l'intérieur**, l'isolation des murs, plafonds et combles est réalisée en laine de bois.

La décoration intérieure est délicate et originale.

En matière de chauffage, Rabuel Construction a choisi une pompe à chaleur air-air et une VMC hygro-réglable.

La production de l'eau chaude sanitaire est assurée par un chauffe-eau thermodynamique couplé avec la VMC.





Détail des prestations

- Conception personnalisée de vos extérieurs par notre architecte paysagiste.
- Cohérence intérieur/extérieur.
- Jardins, baignades, terrasses et ombrages, accès et clôtures, arrosage, éclairage, tonte robotisée...

Nous donnons une cohérence à votre lieu de vie, en concevant l'aménagement extérieur en même temps que l'espace intérieur.



Côté jardins



Conception pour des jardins harmonieux

Créer plusieurs espaces de vie en un seul jardin

Côté jardins



rabuel-construction.fr

Siège social 89, rue du Jet d'Eau - 01290 CORMORANCHE-SUR-SAÛNE - Tél. 03 85 36 22 58 - Fax 03 85 31 72 72

Agence Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY - Tél. 03 85 21 35 62 - Fax 03 85 31 72 72

rabuel@rabuel-construction.fr

Côté baignades



Piscines abiotiques
Piscines naturelles
Bassins de baignade



Côté terrasses et ombrages



Terrasse bois / Terrasse sur pilotis / Structures métalliques
Voiles d'ombrages colorés pleins ou ajourés / Structure inox



Accès et clôtures



Palissades bois
Clôtures occultantes
Panneaux soudés
Murs et portails d'accès



rabuel-construction.fr

Localisation et zone d'intervention



Siège social

89, rue du Jet d'Eau
01290 CORMORANCHE-SUR-SAÔNE
Tél. 03 85 36 22 58
Fax 03 85 31 72 72



Rue de l'Etoile
71250 CLUNY
Tél. 03 85 21 35 62
Fax 03 85 31 72 72



www.rabuel-construction.fr rabuel@rabuel-construction.fr